

GLOBAL
SUCCESS PARTNER.

카페24 창업센터 가맹점 모집 제안서

카페24 (주) | soho.cafe24.com

- 가맹문의 : 1688-3284



Q

프랜차이즈 창업, 어떤 브랜드를 찾으십니까?

대한민국 대표 온라인 비즈니스 브랜드로 성장한 카페24의 경험과 노하우를 함께 할 투자자를 모십니다.

“ 카페24 창업센터는 공간 비즈니스 사업모델을 제시합니다. ”



전망 있는 시장의
사업 유망성



안정적인
수익성



믿고 찾는
브랜드 인지도



가맹본부의 지속적인
운영 지원

01

창업 프랜차이즈 공동사무실 1위, 카페24 창업센터

카페24 창업센터는 온라인사업자(쇼핑몰&오픈마켓)를 타겟으로 최적의 업무환경을 ONE-STOP으로 제공합니다.



사무실



스튜디오



택배 서비스



교육 / 컨설팅

카페24 창업센터는 온라인 쇼핑몰, 스타트업 창업자를 위해 개인 사무공간은 물론 스튜디오/택배 같은 다양한 인프라 및 전문교육·컨설팅을 제공합니다.

창업 프랜차이즈 공동사무실 1위, 카페24 창업센터

국내 44개 지점을 운영 중이며, 현재 2,800여 개의 입주기업들과 함께 합니다.



전국 44개 지점

2011년 출범한 카페24 창업센터는 서울/경기 지역을 중심으로 대전, 대구, 광주, 부산에 이르기까지 전국적으로 지점을 확산하고 있습니다.



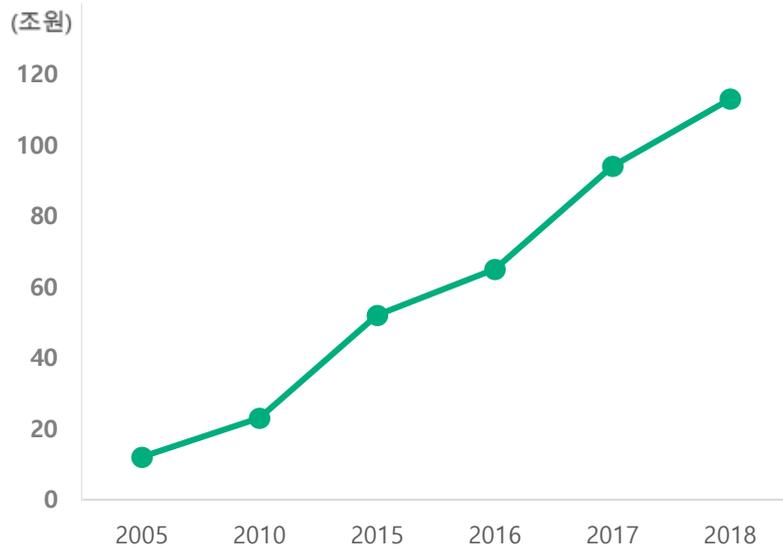
공간 비즈니스 성공사례

카페24 창업센터는 전자상거래에 특화된 공간 비즈니스 사업모델의 성공사례로 인정받으며, 다양한 기관들의 관심을 받고 있습니다.

카페24 창업센터의 타킷 시장 전망은 어떠한가요?

국내 전자상거래 시장규모 113조원! 전세계 75억 인구를 대상으로 전자상거래 시장은 성장하고 있습니다.

국내 온라인 쇼핑 거래액



지속적인 매출 성장

온라인 쇼핑 시장은 경기 불황 속에서도 유일하게 지속적인 매출 성장세를 보이고 있습니다.

출처 : 통계청



해외진출 운영자 증가

전자상거래 플랫폼 발달과 정부의 전자상거래 수출 지원 강화에 따라 해외로 진출하는 운영자들이 증가하고 있습니다.

출처 : 서울경제

카페24 창업센터만의 성공비결은 무엇인가요?

차별화된 노하우와 인프라로 투자자들과의 성공을 약속합니다.

서비스 경쟁력 = 입주사 ↑ = 지점 수익 ↑



01. 맞춤형 사무공간 임대

- 1~2인을 위한 독립형 사무실, 공동사무실, 미팅실로 구성

02. 상품 촬영 스튜디오 및 택배서비스 제공

- 무료 스튜디오와 건당 1,600원(VAT별도)의 최저가 택배 제공

03. 교육 및 컨설팅 지원

- 창업절차, 시장 분석, 고객관리 등 창업 및 운영에 필요한 교육, 컨설팅 진행

04. 타깃팅된 입주자에게 제공하는 편익서비스

- 전문 MD를 통해 경쟁력 있는 상품을 쉽고 빠르게 구입
- 부가가치세, 종합소득세 신고 등 양질의 세무대행 서비스를 제공

카페24 창업센터만의 서비스 경쟁력은 무엇인가요?

쾌적한 사무공간, 나만을 위한 오피스! 개인 사무공간을 제공합니다.



온라인 사업자를 위해 다양한 형태의 쾌적한 사무공간을 제공합니다.

카페24 창업센터는 1~2인실, 공동실, 미팅실 등으로 구성되어 있으며
 입주자들의 편의를 위해 초고속 인터넷, 복합기, 음료시설 등을 제공하고 있습니다.
 365일 24시간 개방하며 지문인식 출입 등을 통해 철저한 보안 시스템으로 운영하고 있습니다.

03

카페24 창업센터만의 서비스 경쟁력은 무엇인가요?

수준 높은 사진촬영을 위한 맞춤형 공간을 제공합니다.



사진 퀄리티를 높이는 최적화된 스튜디오 환경을 제공합니다.

고퀄리티의 사진 촬영이 가능한 스튜디오를 24시간 & 무제한 제공하고 있습니다.

비 입주사의 경우에는 시간당 이용료 지불을 통해 이용이 가능하며 이는 모두 지점 수익이 됩니다.

카페24 창업센터만의 서비스 경쟁력은 무엇인가요?

입주사에게 이익이 더해지는 저렴한 택배비 & 저렴한 택배박스



하루 10개만 팔아도 한달 입주비??

입주사들은 하루에 택배를 10개만 발송해도 택배 마진으로 임대료를 낼 수 있습니다!!

**지점 부가수익 확보

입주사들이 택배를 보낼 때 마다 지점에 건당 **원의 수익이 발생합니다!



온라인 인기 박스 100종 고품질 저렴한 가격!

다이소박스에서 박스 구매 시
상품가의 10%가 적립되는
플러스 가격 혜택을 제공합니다.

- 당일 발송
- 로고 인쇄 서비스 (1,000개 이상 구매 시)
- 소량 구매 가능

카페24 창업센터만의 서비스 경쟁력은 무엇인가요?

창업단계별 다양한 유료 교육과정 및 컨설팅을 가맹본부에서 무료로 제공합니다.



1. 쇼핑몰 창업준비



2. 상품촬영



3. 사이트제작과 디자인



4. 마케팅 홍보



5. 쇼핑몰운영



6. 해외진출

**카페24 교육센터
교육 프로그램을 무료로!**

카페24 교육센터의 다양한 양질의 유료 교육을
횟수제한 없이 선택하여 무료로 수강할 수 있습니다.



**진단과 평가를 통한
맞춤 솔루션 컨설팅**

입주사들의 편의를 위해 온라인 쇼핑몰 전문컨설턴트가
직접 지점에 방문하여 무료로 컨설팅을 진행합니다.

카페24 창업센터만의 서비스 경쟁력은 무엇인가요?

직접 방문하지 않아도 안전한 상품 사입이 가능합니다.



저렴하고 안전한 사입 대행 서비스

판매할 상품 구입을 위해 도매시장에
직접 방문할 필요가 없는
상품 구입 대행서비스를 제공합니다.



해외시장 사입투어/사입대행 서비스

한국에 없는 상품이라면 해외시장 사입도 가능합니다.
아이템 소싱을 위한 투어부터 사입 대행까지
한번에 이용하실 수 있습니다.

03

카페24 창업센터만의 서비스 경쟁력은 무엇인가요?

기업간 제휴를 통해 양질의 세무대행 서비스와 저렴하고 편리한 기업형 인터넷 전화서비스를 제공합니다.



1:1 전문 상담원



편리하고 저렴한 비용



쇼핑몰 운영 집중



세금걱정 無

부가가치세, 종합소득세, 기장 등의
세무관련 대행을 저렴한 비용에 제공하며
세무관련 컨설팅은 무료로 제공합니다.



SK텔링크와의 제휴를 통해 저렴한 요금의 인터넷
전화서비스를 제공합니다. (3년 약정 기준)

카페24 창업센터의 수익모델은 무엇인가요?

입주사 성공을 위한 서비스가 가맹점의 수익이 됩니다.



입주수익

- 좌석 임대 수익 : 좌석별 월 입주 이용료



부가수익

- 택배 수익 : 택배 1건당 **원 수익
- 대관 수익 : 비 입주사 대상으로 스튜디오 시설 대관
- 부가서비스 수익 : 입주사가 부가서비스 신청 시 수수료의 일부 지급

05

카페24 창업센터와 함께 성공하세요.

현재 카페24 창업센터를 운영하고 있는 파트너분들의 성공사례를 알려드립니다.

“소호사무실을 임대하려는 사람이 없을것 같은데...”

안정적인 장기수익

A지점 누적 수익 추이



- 카페24 창업센터 오픈 후 2년 내 시설투자비 회수
- 6년 운영 시 시설투자비 대비 약 280% 수익발생 예상

“건물이 좀 오래되고 공실이 오래되서...”

수익&건물 가치 증대

B지점 기대임대수익 보다 높은 수익 달성



- 건물 노후 및 적은 인구유입으로 장기 공실화에 따른 고민
인구유입을 통해 건물을 활성화 시켜 건물 가치를 높이고자 한다면!
- 창업센터 오픈 후 임대수익 보다 높은 수익 발생

카페24 창업센터와 함께 성공하세요.

현재 카페24 창업센터를 운영하고 있는 파트너분들의 성공사례를 알려드립니다.

“음식점은 재료비 외에도 비용이 너무 많이 들어서...”

변동지출비 NO!

일반 프랜차이즈와 카페24 창업센터의 지출항목 비교

< 일반 프랜차이즈 아이템 >

< 카페24 창업센터 >

재료비, 운임비
임차료, 시설관리비
유지비, 가맹수수료

변동비+고정비

임차료
시설관리비
유지비

고정비

- 월 지출 항목이 임차료, 시설관리비, 유지비 정도에 불과
- 일반 창업아이템과 달리 **변동 지출비 거의 없음**
- **매월 카페24 본사에 납입해야 하는 가맹수수료 없음**

“쇼핑몰사업도 모르고 창업경험도 부족한데...”

운영경험 없어도 OK

전지점 담당 슈퍼바이저의 사후관리시스템



- 온라인 비즈니스 업계 1위인 브랜드 파워를 통한 **차별화 마케팅 지원**
- 수익과 지점 활성화를 위한 **서비스 개발**
- 담당 슈퍼바이저를 통한 **오픈에서 운영까지 체계적인 관리**

06

카페24 창업센터의 개설 조건은 무엇인가요?

카페24 창업센터는 수익 타당성을 철저히 고려하여 개설 하고 있습니다.

01

카페24 창업센터는 **자사의 수요예측 프로그램을 통해 지역별 입점 가능 지역을 확인**하고 있습니다. 신규지점의 교통접근성은 양호한 수준이어야 합니다.

02

카페24 창업센터는 **순수 사무 전용면적 100평 내외의 공간에 개설 가능**하며 이는 가맹점의 수익률 극대화를 위한 최소 면적입니다. (연층 가능)

03

카페24창업센터는 **엘리베이터 설치, 24시간 출입가능, 입주사들에 사업자등록이 가능한 건물에 개설**이 가능합니다.

04

카페24창업센터 개설에 직접적으로 투자되는 비용은 **인테리어 비용 및 프랜차이즈 가맹비(교육비포함)**가 있습니다. 자세한 비용문의는 유선 또는 대면미팅을 통해서 안내 가능합니다.

05

가맹본부가 제시하는 **적정수준 이상의 수익이 나는 건물에만 개설 가능**하며 이는 가맹본부의 철저한 수익 분석을 통해 선 검증됩니다. 본 수익분석 자료는 개설절차에 따라 가맹점주에게 제공됩니다.

카페24 창업센터 개설은 어떻게 이루어 지나요?

카페24 창업센터 개설 을 위한 단계별 절차





T H A N K Y O U

soho.cafe24.com | www.cafe24corp.com

카페24 창업센터 성공의 문은 누구에게나 열려있습니다.

지점 개설 상담 및 문의 : ☎ **1688-3284**